

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35004-LOC-1/2019
Заводни број: 353-208/2019-IV-03
Датум: 19.11.2019. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-546
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED] путем пуномоћника Стелиана Албу из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.69, поднет дана 14.11.2019.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на кат.парц.бр.7759/2 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.95, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев овом одељењу дана 14.11.2019. године, путем пуномоћника Стелиана Албу из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.69, заведен под бр. ROP-VRS-35004-LOC-1/2019, заводни број 353-208/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на делу кат.парц.бр.7759/2 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.95.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Taksa CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Taksa RAT.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (шеће о одобрењу извођења радова_20190314200256.pdf)

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Taksa GAT.pdf)
- Пуномоћје (Punomosje.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (7759-1 i 7759-2 K.o.Vrsac KTR.pdf)
- Идејно решење (1 AG.zip)
- Идејно решење (0 GS.zip)

Предметна парцела налази се у зони 18 блок 53, мешовитог становања, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 8. став 1. и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

1. Локали у приземљу морају користити сасвим одвојен улаз од корисника стамбеног дела у складу са чл.4 Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

У графичком прилогу идејног решења са основом приземља (бр.2), приказан је улаз у пословне јединице - локале, кроз ајнфорт, односно кроз улаз који је намењен стамбеном делу објекта за породично становање.

2. Планирани проценат (%) зеленила је мањи него што је Планом дозвољен.

Кат.парц.бр.7759/2 КО Вршац припада у отворене и полуотворене блокове Градске стамбене и опште зоне веће густине преко 150 ст/ха, у зони 18 блок 53 мешовитог становања Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), где проценат (%) зеленила је **минимум 20%**. У главној свесци и у графичком делу са ситуационим планом, проценат (%) зеленила је приказан 15,6%.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана

достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- подносиоцу захтева путем пуномоћника